pieczęć oferenta/

# OFERTA

Ja, niżej podpisany........................................................................................................................................................................................................

działając w imieniu i na rzecz......................................................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................................... składam następującą ofertę:

**Podejmuję się wykonania prac z zakresu wyceny nieruchomości przy zastosowaniu następujących cen:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.**  **[a]** | **Prace z zakresu wyceny nieruchomości**  **[b]** | **Cena jednostkowa netto**  **[c]** | **VAT**  **[d]** | **Cena jednostkowa brutto**  **[e]** | **Maksymalna liczba godzin na wykonanie operatu**  **[f]** | **Szacunkowa liczba operatów**  **[g]** | **Łączna cena brutto za wykonanie całego zadania  [e] x [g]**  **[h]** |
| **1** | wycena nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego |  |  |  |  | **5** |  |
| **2** | wycena nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości zabudowanych |  |  |  |  | **1** |  |
| **3** | wycena nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości niezabudowanych |  |  |  |  | **2** |  |
| **4** | Wycena nieruchomości dla celów uwłaszczenia, sprzedaży, dzierżawy, zrzeczenia się, użyczenia, zamiany, darowizny, wynajmu nieruchomości, użytkowania, nabycia oraz bezumownego korzystania z nieruchomości |  |  |  |  | **10** |  |
| **5** | wycena nieruchomości dla celów wywłaszczenia nieruchomości, |  |  |  |  | **30** |  |
| **6** | wycena nieruchomości w celu oddania nieruchomości niezabudowanych w trwały zarząd, |  |  |  |  | **1** |  |
| **7** | wycena nieruchomości w celu oddania nieruchomości niezabudowanych w użytkowanie wieczyste, |  |  |  |  | **1** |  |
| **8** | wycena nieruchomości w celu oddania nieruchomości zabudowanych w trwały zarząd, |  |  |  |  | **2** |  |
| **9** | wycena nieruchomości w celu oddania nieruchomości zabudowanych w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą budynków |  |  |  |  | **1** |  |
| **10** | określenie wartości prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego dla potrzeb bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości |  |  |  |  | **3** |  |
| **11** | wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty z tytułu obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu |  |  |  |  | **6** |  |
| **12** | wycena nieruchomości dla ustalenia wysokości odszkodowania za szkody spowodowane zdarzeniami, o których mowa w art. 120,124,125 i 126 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* |  |  |  |  | **15** |  |
| **13** | wycena nieruchomości dla potrzeb oszacowania wysokości odszkodowania niezbędnej w negocjacjach, za nieruchomości wydzielone pod drogi publiczne na rzecz Powiatu Warszawskiego Zachodniego na podstawie art. 98 lub art. 106 *ustawy o gospodarce nieruchomościami,* wraz z określeniem wartości naniesień budowlanych oraz nasadzeń roślinnych |  |  |  |  | **2** |  |
| **14** | ustalenie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zgodnie z art. 4 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności |  |  |  |  | **4** |  |
| **15** | wyliczenie wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przy wykorzystaniu istniejącego operatu szacunkowego sporządzonego dla celów aktualizacji opłat z tytułu prawa użytkowania wieczystego gruntów zgodnie z art. 4 ust. 13 *ustawy o przekształceniu* |  |  |  |  | **2** |  |
| **16** | wycena w celu ubezpieczenia nieruchomości |  |  |  |  | **2** |  |
| **17** | wycena nieruchomości budowlanych i nasadzeń roślinnych |  |  |  |  | **15** |  |
| **18** | ustalenie wysokości odszkodowania za zakazy i ograniczenia dotyczące działalności handlowej i usługowej powstałe w wyniku uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji |  |  |  |  | **1** |  |
| **19** | wycena nieruchomości dla potrzeb ustalania wysokości odszkodowania za nieruchomości wydzielone pod drogi publiczne na podstawie art. 98 lub art. 106 ustawy z 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* wraz z określeniem wartości naniesień budowlanych oraz nasadzeń roślinnych |  |  |  |  | **20** |  |
| **20** | wycena nieruchomości dla potrzeb ustalania wysokości odszkodowani za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną |  |  |  |  | **10** |  |
| **21** | wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowań za nieruchomości wydzielone pod drogi publiczne na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej wydanej na mocy ustawy z 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wraz z określeniem wartości naniesień budowlanych oraz nasadzeń roślinnych |  |  |  |  | **65** |  |
| **22** | wycena nieruchomości dla celów zwrotów nieruchomości niezabudowanych. |  |  |  |  | **5** |  |
| **23** | wycena nieruchomości dla celów zwrotów nieruchomości zabudowanych. |  |  |  |  | **2** |  |

**ŁĄCZNA CENA (BRUTTO) ZA WYKONANIE CAŁEGO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (zadania 1-23): WYNOSI: ……………......................................... PLN brutto** (słownie brutto:…………………………………………………………….).

1. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że uważam się za związanego/ą niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. Oświadczam, że przy obliczeniu ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia uwzględniłem przepisy ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r., poz. 2177), dotyczące minimalnej stawki godzinowej.
4. Udzielam gwarancji na wykonane prace na okres 1 roku licząc od dnia odbioru.
5. W ramach gwarancji zobowiązuję się do przygotowywania odpowiedzi na ewentualne pytania i zarzuty Zamawiającego dotyczące wykonanych operatów szacunkowych przez okres 1 roku licząc od dnia odbioru pracy.
6. Zobowiązuję się do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych przez okres 1 roku licząc od dnia odbioru pracy oraz w razie konieczności     do występowania przed organem odwoławczym.
7. Akceptuję wzór umowy załączony do specyfikacji i zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentacji oraz w miejscu i terminach określonym przez Zamawiającego, w przypadku wyboru mojej oferty w powyższym postępowaniu.

............................, dnia................2019r. .........................................................

miejscowość i data podpis osoby upoważnionej